

2020年10月27日

各 位

東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番
KIC アセット・マネジメント株式会社
代表取締役会長兼社長 峯田 勝之
問い合わせ先： 常務執行役員 小林 繁之
Tel. 03-5577-7924 Fax. 03-5577-7927

KIC 海老名ディストリビューションセンター開発に係るお知らせ

当社は、本日付で、神奈川県海老名市において物流施設開発用地の売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、当該地において、2棟の物流施設（「KIC 海老名ディストリビューションセンター1」及び「KIC 海老名ディストリビューションセンター2」）の開発事業を進めてまいります。

なお、両施設とも、温暖化ガス（二酸化炭素）排出量の削減等を通じて環境の改善を図る「物流総合効率化法」を適用した地球環境に配慮した開発計画といたします。

1. 土地の特徴

両開発用地は、圏央自動車道「圏央海老名 IC」より約 2km 南側に位置し、県道 46 号相模原茅ヶ崎線に面した交通アクセスに恵まれた物流適地に立地しております。

2. KIC 海老名ディストリビューションセンター1 の計画概要

KIC 海老名ディストリビューションセンター1 については既に入居テナントが内定しており、下記のとおり開発を進めてまいります。

所在地	神奈川県海老名市社家字嗟峨野 345 番 他（地番表示）
敷地面積	11,305 m ² （3,419 坪）
用途地域	市街化調整地域
建物構造	鉄骨造（予定）
階数	地上 2 階建（予定）
延床面積	10,974 m ² （3,319 坪）
建物竣工時期	2023 年 2 月末（予定）

(KIC 海老名ディストリビューションセンター1 完成予想図)



周辺案内図



現地案内図 (拡大図)



3. KIC 海老名ディストリビューションセンター2 の開発用地

KIC 海老名ディストリビューションセンター2については入居テナントが内定次第開発を進めてまいります。

所在地	神奈川県海老名市社家字嵯峨野 267 番 他 (地番表示)
敷地面積	8,934 m ² (2,702 坪)
用途地域	市街化調整地域

4. 当社の事業展開

当社は、この神奈川県海老名市での開発に加えて、神奈川県厚木市、並びに埼玉県春日部市及び越谷市での物流施設の開発を同時に進めております。

また、当社は、現在、金融商品取引業 (第二種金融商品取引業、投資助言・代理業)、総合不動産投資顧問業の登録及び宅地建物取引業の免許を有し、物流施設の開発及び不動産ファンド運用事業を行っております。今後は投資運用業の登録を行い、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進していく所存です。

以上